

**ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY
PRO SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE**

KORYTA

**PODKLADY PRO ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE
A ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE**

zpracovatel GIS

GEFOS a.s.

Kundratka 17, 180 82 Praha 8

Středisko Jih

Plánská 1854/6, 370 07 České Budějovice

<http://www.gefos.cz/>



zpracovatel urbanistické části

Ing. arch. Jiří Maňák

Anastázova 22/3, 169 00 Praha 6

Seznam zpracovatelů jednotlivých problematik:

Koordinace prací, koncepce rozvoje obce	Ing. arch. Jiří Maňák GEFOS a.s.
Přírodní poměry, ochrana přírody a krajiny, územní systém ekologické stability, životní prostředí	Ing. arch. Jiří Maňák
Urbanistická koncepce	Ing. arch. Jiří Maňák Ing. arch. Jiří Maňák
Obyvatelstvo a bytový fond	Ing. arch. Jiří Maňák
Výroba	Ing. arch. Jiří Maňák
Občanská vybavenost	Ing. arch. Jiří Maňák
Technická infrastruktura	
Doprava	Ing. arch. Jiří Maňák
Vodní hospodářství	Ing. arch. Jiří Maňák
Energetika	Ing. arch. Jiří Maňák
Zemědělský půdní fond	Ing. arch. Jiří Maňák
Grafické zpracování	GEFOS a.s.
Technické zpracování	GEFOS a.s.
Digitalizace, grafická dokumentace	GEFOS a.s.

OBSAH

ÚVOD	7
A. PODKLADY PRO ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE	8
(1) Zastavěné území	8
(2) Plochy výroby	8
(3) Plochy občanského vybavení	8
(4) Plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnocených území	8
(5) Památková rezervace včetně ochranného pásma	8
(6) Památková zóna včetně ochranného pásma	8
(7) Krajinná památková zóna	8
(8) Nemovitá kulturní památka, případně soubor, včetně ochranného pásma	8
(9) Nemovitá národní kulturní památka, případně soubor, včetně ochranného pásma	8
(10) Památka UNESCO včetně ochranného pásma	9
(11) Urbanistické hodnoty	9
(12) Region lidové architektury	9
(13) Historicky významná stavba, soubor	9
(14) Architektonicky cenná stavba, soubor	9
(15) Významná stavební dominanta	9
(16) Území s archeologickými nálezy	9
(17) Oblast krajinného rázu a její charakteristika	9
(18) Místo krajinného rázu a jeho charakteristika	10
(19) Místo významné události	10
(20) Významný vyhlídkový bod	10
(21) Územní systém ekologické stability	10
(22) Významný krajinný prvek registrovaný	10
(23) Významný krajinný prvek ze zákona	10
(24) Přechodně chráněná plocha	10
(25) Národní park včetně zón a ochranného pásma	10
(26) Chráněná krajinná oblast včetně zón	10
(27) Národní přírodní rezervace včetně ochranného pásma	10
(28) Přírodní rezervace včetně ochranného pásma	11
(29) Národní přírodní památka včetně ochranného pásma	11
(30) Přírodní park	11
(31) Přírodní památka včetně ochranného pásma	11
(32) Památný strom včetně ochranného pásma	11
(33) Biosférická rezervace UNESCO, geopark UNESCO	11
(34) NATURA 2000 – evropsky významná lokalita	11
(35) NATURA 2000 – ptačí park	11
(36) Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem	11
(37) Lesy ochranné	11

(38) Les zvláštního určení	11
(39) Lesy hospodářské	11
(40) Vzdálenost 50 m od okraje lesa	12
(41) Bonitovaná půdně ekologická jednotka	12
(42) Hranice biochor	12
(43) Investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti	12
(44) Vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem	12
(45) Chráněná oblast přirozené akumulace vod	12
(46) Zranitelná oblast	12
(47) Vodní útvar povrchových, podzemních vod	12
(48) Vodní nádrž	13
(49) Povodí vodního toku, rozvodnice	13
(50) Záplavové území	13
(51) Aktivní zóna záplavového území	13
(52) Území určené k rozlivům povodní	13
(53) Území zvláštní povodně pod vodním dílem	13
(54) Objekt / zařízení protipovodňové ochrany	13
(55) Přírodní léčivý zdroj, zdroj přírodní minerální vody včetně ochranného pásma	13
(56) Lázeňské místo, vnitřní a vnější území lázeňského místa	13
(57) Dobývací prostor	13
(58) Chráněné ložiskové území	13
(59) Chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry	13
(60) Ložisko nerostných surovin	14
(61) Poddolované území	14
(62) Sesuvné území a území jiných geologických rizik	14
(63) Staré důlní dílo	14
(64) Staré zátěže území a kontaminované plochy	14
(65) Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší	14
(66) Odval, výsypka, odkaliště, halda	14
(67) Technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma	14
(68) Vodovodní síť včetně ochranného pásma	14
(69) Technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod včetně ochranného pásma	14
(70) Síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma	14
(71) Výroba elektřiny včetně ochranného pásma	15
(72) Elektrická stanice včetně ochranného pásma	15
(73) Nadzemní a podzemní soustava elektrizační soustavy včetně ochranného pásma	15
(74) Technologický objekt zásobování plynem včetně ochranného a bezpečnostního pásma	15
(75) Vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma	15
(76) Technologický objekt zásobování jinými produkty včetně ochranného	15
(77) Ropovod včetně ochranného pásma	15

(78) Produktovod včetně ochranného pásma	15
(79) Technologický objekt zásobování teplem včetně ochranného pásma	15
(80) Teplovod včetně ochranného pásma	15
(81) Elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma	15
(82) Komunikační vedení včetně ochranného pásma	16
(83) Jaderné zařízení	16
(84) Objekty nebo zařízení zařazené do skupiny A nebo B s umístěnými nebezpečnými látkami	16
(85) Skládka odpadu včetně ochranného pásma	16
(86) Spalovna včetně ochranného pásma	16
(87) Zařízení na odstraňování nebezpečného odpadu včetně ochranného pásma	16
(88) Dálnice	16
(89) Rychlostní silnice včetně ochranného pásma	16
(90) Silnice I. třídy včetně ochranného pásma	16
(91) Silnice II. třídy včetně ochranného pásma	16
(92) Silnice III. třídy včetně ochranného pásma	16
(93) Místní a účelové komunikace	16
(94) Železniční dráha celostátní včetně ochranného pásma	17
(95) Železniční dráha regionální včetně ochranného pásma	17
(96) Koridor vysokorychlostní železniční trati	17
(97) Vlečka včetně ochranného pásma	17
(98) Lanová dráha včetně ochranného pásma	17
(99) Speciální dráha včetně ochranného pásma	17
(100) Tramvajová dráha včetně ochranného pásma	17
(101) Trolejbusová dráha včetně ochranného pásma	17
(102) Letiště včetně ochranných pássem	17
(103) Letecká stavba včetně ochranných pássem	17
(104) Vodní cesta	17
(105) Hraniční přechod	17
(106) Cyklostezka, cyklotrasa, hipostezka a turistická stezka	17
(107) Objekt důležitý pro obranu státu včetně ochranného pásma	18
(108) Vojenský újezd	18
(109) Vymezené zóny havarijního plánování	18
(110) Objekt civilní ochrany	18
(111) Objekt požární ochrany	18
(112) Objekt důležitý pro plnění úkolů Policie České republiky	18
(113) Ochranné pásmo hřbitova/krematoria	18
(114) Jiná ochranná pásma	18
(115) Ostatní veřejná infrastruktura	18
(116) Počet dokončených bytů v roce 2015	18
(117) Zastavitelná plocha	18

(118) Jiné záměry	19
(119) Další dostupné informace, např. průměrná cena m ² zemědělské půdy v členění podle katastrálních území	19
Sledované jevy ÚAP v obci Koryta – tabulkový přehled	20
B. ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE	24
1. Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje s uvedením jeho silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb	24
2. Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro harmonický rozvoj území	28
3. Určení problémů k řešení	29

ÚVOD

Dle znění Stavebního zákona (č. 183/2006 Sb.) a vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti „Územně analytické podklady“ slouží, kromě jiného, jako podklad pro pořizování územně plánovací dokumentace, jejich změn a pro rozhodování v území. Územně analytické podklady pořizuje příslušný pořizovatel na základě průzkumů území a na základě údajů o území, o právech, povinnostech a omezeních, která se váží k určité části území.

Územně analytické podklady obcí dle znění Vyhlášky č. 500/2006 Sb. obsahují:

- a) Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území, zahrnující zjištění a vyhodnocení stavu a vývoje území, jeho hodnot, limity využití území, zjištění a vyhodnocení záměrů na provedení změn v území. Obsah podkladů pro rozbor udržitelného rozvoje území je stanoven v části A přílohy č. 1 Vyhlášky.
- b) Rozbor udržitelného rozvoje území, zahrnující:
 - zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území s uvedením jeho silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb, ve vyjmenovaném tematickém členění,
 - určení problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích. V případě obce Koryta se v současnosti jedná o územní plán.

Poznámka:

Čísla, uvedená v závorce před nadpisy a nadpisy, korespondují s čísly a položkami, uvedenými v Příloze č. 1 k Vyhlášce č. 550/2006 Sb.

A. PODKLADY PRO ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE

(1) Zastavěné území

Zastavěné území obce Koryta je vyznačeno v grafické části. Zastavěné území bylo vymezeno při zpracování územního plánu. Na území obce byla v souladu s § 58 zákona o územním plánování a stavebním řádu (Stavebního zákona) vyznačeno celkem 1 samostatné zastavěné území.

(2) Plochy výroby

V obci Koryta je vyznačena 1 výrobní plocha.

(3) Plochy občanského vybavení

Na území obce Koryta jsou

- obecní úřad a hasičská zbrojnice
- kaple
- přístřešek autobusové zastávky
- parkově upravené plochy veřejných prostranství

(4) Plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnocených území

V obci Koryta tyto plochy nejsou zaznamenány.

(5) Památková rezervace včetně ochranného pásma

Na území obce Koryta není evidována.

(6) Památková zóna včetně ochranného pásma

Na území obce Koryta není evidována.

(7) Krajinná památková zóna

Území obce není do této zóny zařazeno.

(8) Nemovitá kulturní památka, případně soubor, včetně ochranného pásma

V obci Koryta nejsou na seznamu nemovitých kulturních památek uvedeny žádné objekty.

(9) Nemovitá národní kulturní památka, případně soubor, včetně ochranného pásma

V obci Koryta nejsou na seznamu nemovitých národních kulturních památek uvedeny žádné objekty.

(10) Památka UNESCO včetně ochranného pásma

V této obci nejsou na seznamu památek UNESCO uvedeny žádné objekty.

(11) Urbanistické hodnoty

Na území obce Koryta je urbanisticky hodnotná jedna lokalita – centrum obce. Jedná se o urbanisticky hodnotnou zástavbu v obtížných terénních podmínkách. V úzké rokli kolem komunikace jsou osazeny drobnější chalupnické domky. Na dolní a horní návsi jsou rozmístěny drobné statky.

(12) Region lidové architektury

Z hlediska lidové architektury se v obci Koryta nachází několik zajímavých objektů, které tvoří soubor staveb, jenž by bylo možno chápat jako část specifického regionu lidové architektury.

Území obce lze chápat jako region s typickými stavbami severočeského domu pojizerské oblasti. Domy přízemní, od 16. až 18. stol. i domy patrové. Stavební konstrukce roubené i zděné, často vývojem stavby kombinované. Běžně předsazený štít s bohatě skládanou lomenicí, střecha sedlová výjimečně s kabřincem.

(13) Historicky významná stavba, soubor

Na území obce Koryta se nachází pouze jeden historicky významný objekt – litinový kříž na kamenném podstavci (r. 1821).

(14) Architektonicky cenná stavba, soubor

Na území obce Koryta je řada architektonicky cenných staveb a souborů.

- novogotická kaple zasvěcená Sedmi bratřím Machabejským (1885)
- 8 staveb a souborů staveb lidové architektury

(15) Významná stavební dominanta

Na území obce Koryta se nachází jedna stavební dominanta

- pseudogotická kaple zasvěcená Sedmi bratřím Machabejských.

(16) Území s archeologickými nálezy

Na území obce Koryta jsou vymezena území s archeologickými nálezy těchto kategorií:

Kategorie 2. – území, na němž dosud nebyl pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie mu nasvědčují. Pravděpodobnost jejich výskytu je 51 – 100% - lokalita Koryta jádro vsi.

Kategorie 3. – území, na němž nebyl dosud rozpoznán a pozitivně prokázán výskyt archeologických pramenů a ani tomu nenasvědčují žádné indicie, ale předmětné území mohlo být osídleno nebo jinak využito člověkem. Existuje 50% pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů – celé zbývající území.

(17) Oblast krajinného rázu a její charakteristika

Pro území obce Koryta jsou vymezeny oblasti krajinného rázu Českodubsko a Mladoboleslavsko.

(18) Místo krajinného rázu a jeho charakteristika

Na území obce zasahuje místo krajinného rázu Mnichovo Hradiště a Mužský – okrajová část.

(19) Místo významné události

Na území obce Koryta není evidováno žádné místo, spojené s významnou událostí.

(20) Významný vyhlídkový bod

Na území obce Koryta nejsou zaznamenány v rámci průzkumů ÚAP žádné významné vyhlídkové body.

(21) Územní systém ekologické stability

Na území obce Koryta jsou vymezeny plochy územního systému ekologické stability

Pozn.: Celé území je v ochranné zóně K 33 (Břehyně Pecopala, Příhrazské skály)

- lokální biocentrum č. 21, 22
- lokální biokoridor č. 15, 16, 19

(22) Významný krajinný prvek registrovaný

Na území obce Koryta není vymezen žádný registrovaný významný krajinný prvek.

(23) Významný krajinný prvek ze zákona

Významnými krajinnými prvky jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Dále jsou jimi jiné části krajiny, které zaregistruje podle § 6 orgán ochrany přírody jako významný krajinný prvek, zejména mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní plochy, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy. Mohou jimi být i cenné plochy porostů sídelních útvarů včetně historických zahrad a parků. Na území obce významné krajinné prvky ze zákona nejsou samostatně vymezeny.

(24) Přechodně chráněná plocha

Na území obce Koryta není vymezena žádná přechodně chráněná plocha.

(25) Národní park včetně zón a ochranného pásma

Na území obce není vymezen.

(26) Chráněná krajinná oblast včetně zón

Území obce Koryta se nenalézá v CHKO.

(27) Národní přírodní rezervace včetně ochranného pásma

Na území této obce nejsou vymezeny plochy národní přírodní rezervace.

(28) Přírodní rezervace včetně ochranného pásma

Na území obce Koryta nejsou vymezeny plochy přírodní rezervace.

(29) Národní přírodní památka včetně ochranného pásma

Na území této obce není vymezena národní přírodní památka.

(30) Přírodní park

Na území této obce není vymezen přírodní park.

(31) Přírodní památka včetně ochranného pásma

Na území obce Koryta není vymezena žádná přírodní památka.

(32) Památný strom včetně ochranného pásma

Na území obce Koryta je evidován jeden památný strom.

- lípa srdčitá, ppč. 789/1, ochranné pásmo průměr 22 m.

(33) Biosférická rezervace UNESCO, geopark UNESCO

Území obce Koryta není zařazeno do biosférické rezervace ani do geoparku.

(34) NATURA 2000 – evropsky významná lokalita

Na území obce Koryta není vymezena žádná evropsky významná lokalita soustavy NATURA 2000.

(35) NATURA 2000 – ptačí park

Na území této obce není vymezen ptačí park soustavy NATURA 2000.

(36) Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem

Na území této obce není vymezena.

(37) Lesy ochranné

Na území obce Koryta nejsou na lesních pozemcích vymezeny lesy ochranné.

(38) Les zvláštního určení

Na území obce Koryta nejsou na lesních pozemcích vymezeny lesy zvláštního určení.

(39) Lesy hospodářské

Na území obce Koryta jsou na lesních pozemcích vymezeny lesy hospodářské.

(40) Vzdálenost 50 m od okraje lesa

Vzdálenost 50 m od okraje lesa je vyznačena v grafické příloze.

(41) Bonitovaná půdně ekologická jednotka

Na území obce Koryta se nacházejí následující bonitované půdně ekologické jednotky, zařazené do tříd ochrany:

třída ochrany I. – 5.11.00, 5.14.00, 5.56.00

třída ochrany III. – 5.08.50

třída ochrany IV. – 5.55.00

třída ochrany V. – 5.41.67, 5.41.77, 5.41.89, 5.41.99.

(42) Hranice biochor

Na území obce Koryta jsou zastoupeny následující biochory:

3BE – Mostecký – dubobukový, rozřezané plošiny s mělkými údolími, spraše a sprašové hlíny

3UF – Mostecký – dubobukový, údolí výrazná zaříznutá, vápenité pískovce.

(43) Investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti

Na území obce Koryta jsou provedeny tyto investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti:

- 1 liniová revitalizace Pěnčinského potoka

(44) Vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem

Na území obce Koryta se nachází:

- vodní zdroj Koryta (roční množství vody v r. 2003 bylo 19 305 m³)

Ochranná pásma 1. a 2. stupně vodního zdroje jsou vymezena.

(45) Chráněná oblast přirozené akumulace vod

Území obce Koryta spadá do chráněné oblasti přirozené akumulace podzemních vod (CHOPAV) Severočeská křída.

(46) Zranitelná oblast

Území obce Koryta je zařazeno do zranitelné oblasti.

(47) Vodní útvar povrchových, podzemních vod

Územím obce Koryta protéká Pěnčinský potok a několik bezejmenných převážně občasných vodních toků.

V oblasti podzemních vod spadá celé území obce do bazálního křídového kolektoru na Jižeře a i do Jizerské křídvy pravobřežní.

(48) Vodní nádrž

Na území obce Koryta se nachází:

- 1 nepojmenovaná vodní nádrž

(49) Povodí vodního toku, rozvodnice

Celé území obce Koryta spadá do povodí řeky Jizery (resp. Labe). Na území obce se nachází povodí (číslo hydrologického pořadí):

- Pěňčinského potoka (ČHP 1-05-02-032)

(50) Záplavové území

Na území obce Koryta není vymezeno.

(51) Aktivní zóna záplavového území

Na území obce Koryta není vymezena.

(52) Území určené k rozlivům povodní

Na území této obce není vymezeno.

(53) Území zvláštní povodně pod vodním dílem

Na území obce Koryta není vymezeno.

(54) Objekt / zařízení protipovodňové ochrany

Na území této obce se nevyskytuje.

(55) Přírodní léčivý zdroj, zdroj přírodní minerální vody včetně ochranného pásma

Na území této obce není.

(56) Lázeňské místo, vnitřní a vnější území lázeňského místa

Na území této obce není.

(57) Dobývací prostor

Na území této obce není.

(58) Chráněné ložiskové území

Na území této obce není.

(59) Chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry

Na území této obce není.

(60) Ložisko nerostných surovin

Na území této obce není.

(61) Poddolované území

Na území obce Koryta se nevyskytuje.

(62) Sesuvné území a území jiných geologických rizik

Na území obce Koryta se nenachází sesuvné území ani území jiných geologických rizik.

(63) Staré důlní dílo

Na území této obce není.

(64) Staré zátěže území a kontaminované plochy

Na území obce Koryta je evidována 1 skládka komunálního odpadu.

(65) Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší

Na území obce Koryta je imisní limit pro zdraví lidí bez zahrnutí přízemního ozónu (LV) překročen nejméně u jedné ze sledovaných škodlivin, ale hodnota LV + MT (mez tolerance) není překročena ani u jedné. (ZDR_LVMT)

Indikace překročení (cílového) limitu pro zdraví lidí včetně přírodního ozónu - imisní limit LV nepřekročen u žádné ze sledovaných škodlivin (EKO_03) – na celém území.

(66) Odval, výsypka, odkaliště, halda

Na území této obce není.

(67) Technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma

Na území obce Koryta je evidována:

- čerpací stanice Koryta (+PČS)

(68) Vodovodní síť včetně ochranného pásma

Na území obce Koryta je vodovodní síť řešena v rámci skupinového vodovodu Chocnějovice.

(69) Technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod včetně ochranného pásma

Obec Koryta nemá čistírnu odpadních vod.

(70) Síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma

V obci Koryta není zřízena kanalizace. Splaškové vody jsou shromažďovány pomocí nepropustných jímek a likvidovány vyvážáním.

(71) Výroba elektřiny včetně ochranného pásma

V obci Koryta se uvedený jev nevyskytuje.

(72) Elektrická stanice včetně ochranného pásma

Na území obce Koryta jsou 2 trafostanice VN – NN (napětí 1 kV - 52kV). Ochranná pásma jsou vymezena.

(73) Nadzemní a podzemní soustava elektrizační soustavy včetně ochranného pásma

Území obce Koryta je vybaveno rozvody elektrické energie VN, které jsou nadzemní v napěťové hladině 1-35 kV. V zastavěné části území jsou rozvody NN, které zásobují jednotlivé odběratele. Dále územím obce prochází nadzemní el. vedení VVN 110 kV.

Technická i rozvodná zařízení jsou chráněna ochranným pásmem, které je vymezeno.

(74) Technologický objekt zásobování plynem včetně ochranného a bezpečnostního pásma

Na území obce Koryta se nenachází žádný technologický objekt zásobování plynem.

(75) Vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma

Území obce Koryta není plynofikováno a ani jím neprochází plynovod.

(76) Technologický objekt zásobování jinými produkty včetně ochranného

Na území obce není.

(77) Ropovod včetně ochranného pásma

Na území obce není.

(78) Produktovod včetně ochranného pásma

Na území obce není.

(79) Technologický objekt zásobování teplem včetně ochranného pásma

Na území obce není.

(80) Teplovod včetně ochranného pásma

Na území obce není.

(81) Elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma

Na území obce Koryta se nevyskytuje žádné elektronické komunikační zařízení.

(82) Komunikační vedení včetně ochranného pásma

Území obce Koryta je částečně vybaveno místní sítí Telefonica O2 Czech Republic a.s.

(83) Jaderné zařízení

Na území obce není.

(84) Objekty nebo zařízení zařazené do skupiny A nebo B s umístěnými nebezpečnými látkami

Na území obce není.

(85) Skládka odpadu včetně ochranného pásma

Na území obce Koryta se nachází bývalá skládka odpadu (převážně stavební sutě). V současné době zavezena, na jejím místě se nachází hřiště.

(86) Spalovna včetně ochranného pásma

Na území obce není.

(87) Zařízení na odstraňování nebezpečného odpadu včetně ochranného pásma

Na území obce není.

(88) Dálnice

Územím obce neprochází.

(89) Rychlostní silnice včetně ochranného pásma

Územím obce Koryta neprochází žádná rychlostní silnice.

(90) Silnice I. třídy včetně ochranného pásma

Územím obce Koryta neprochází žádná silnice I. třídy.

(91) Silnice II. třídy včetně ochranného pásma

Územím obce Koryta neprochází žádná silnice II. třídy.

(92) Silnice III. třídy včetně ochranného pásma

Územím obce Koryta procházejí silnice III/27917 a III/2792. Ochranná pásma vymezena.

(93) Místní a účelové komunikace

Komunikační síť obce Koryta tvoří obslužné nebo dopravně zklidněné komunikace. Mimo zastavěné území mají charakter polních a lesních cest, často jen se štěrkovým povrchem.

(94) Železniční dráha celostátní včetně ochranného pásma

Územím obce Koryta neprochází celostátní železniční dráha.

(95) Železniční dráha regionální včetně ochranného pásma

Územím obce Koryta neprochází regionální železniční dráha.

(96) Koridor vysokorychlostní železniční trati

Územím obce neprochází.

(97) Vlečka včetně ochranného pásma

Na území obce Koryta se nenachází železniční vlečka.

(98) Lanová dráha včetně ochranného pásma

Územím obce neprochází.

(99) Speciální dráha včetně ochranného pásma

Územím obce neprochází.

(100) Tramvajová dráha včetně ochranného pásma

Územím obce neprochází.

(101) Trolejbusová dráha včetně ochranného pásma

Územím obce neprochází.

(102) Letiště včetně ochranných pásem

Na území obce Koryta nezasahuje žádné z vymezených ochranných pásem veřejného mezinárodního letiště Mnichovo Hradiště (LKMH).

(103) Letecká stavba včetně ochranných pásem

Na území obce není.

(104) Vodní cesta

Územím obce neprochází.

(105) Hraniční přechod

Na území obce není.

(106) Cyklostezka, cyklotrasa, hipostezka a turistická stezka

Na území obce Koryta:

- nejsou evidovány žádné cyklostezky

- není evidována žádná cyklotrasa
- nejsou evidovány žádné samostatné hipostezky
- jsou evidovány značené turistické trasy (barevné značení v mapách odpovídá barevnému značení v terénu).

(107) Objekt důležitý pro obranu státu včetně ochranného pásma

Na území obce se nenachází.

(108) Vojenský újezd

V obci není vojenský újezd.

(109) Vymezené zóny havarijního plánování

Na území obce se nenachází.

(110) Objekt civilní ochrany

Na území obce se nenachází.

(111) Objekt požární ochrany

V obci Koryta se nachází požární zbrojnice sboru dobrovolných hasičů v objektu obecního úřadu. Zařízení MV-GR HZS ČR a HZS středočeského kraje se v obci nenacházejí.

(112) Objekt důležitý pro plnění úkolů Policie České republiky

Na území obce se nenachází.

(113) Ochranné pásmo hřbitova/krematoria

Na území obce Koryta není umístěn hřbitov.

(114) Jiná ochranná pásma

Ochranná pásma ostatní se na území této obce nenachází.

(115) Ostatní veřejná infrastruktura

V obci Koryta ostatní veřejnou infrastrukturu neuvedenou v bodu 003 představují autobusové zastávky.

(116) Počet dokončených bytů v roce 2015

Ve sledovaném období nebyl v obci Koryta podle údajů ČSÚ dokončen žádný byt.

(117) Zastavitelná plocha

Obec Koryta má schválený územní plán. Zastavitelné plochy jsou vymezeny na základě územního plánu a změny č.1.

(118) Jiné záměry

Pro obec Koryta jsou záměry v oblasti technické a dopravní infrastruktury a využitelnosti ploch pro další výstavbu vymezeny na základě schváleného zadání změny č.2 územního plánu jako veřejně prospěšné zájmy.

(119) Další dostupné informace, např. průměrná cena m² zemědělské půdy v členění podle katastrálních území

Životní prostředí

Kvalita životního prostředí na území obce Koryta je ovlivněna jen málo. Nejsou zde významné průmyslové zdroje znečištění ovzduší či jiných negativních dopadů na životní prostředí.

Nepříznivé vlivy na životní prostředí možno shrnout do následujících okruhů:

- místní znečištění ovzduší způsobované lokálními topeništi spalujícími nekvalitní fosilní paliva,
- erozní ohrožení orných půd větrnou a vodní erozí.

Radioaktivní ohrožení

Kategorie radonového indexu geologického podloží, které se vyskytují v podloží:

- radonové riziko přechodné mezi středním a nízkým – na celém území

Hospodaření s odpady

Odpady vznikající u jednotlivých producentů jsou likvidovány prostřednictvím nasmlouvaných odběrů tj. odvozem a zpracováním u provozovatelů skládek.

Sběr tuhého domovního odpadu je prováděn do popelových nádob či pytlů. Sbírané odpady jsou likvidovány odvozem mimo území obce.

Inertní odpady, jako jsou stavební suť a zemina, jsou likvidovány odvozem mimo území obce nebo zpracovány při terénních úpravách.

Odpady z kategorie zvláštních a nebezpečných na území obce nevznikají.

V obci se provádí separovaný sběr netříděného skla, plastů a papíru.

Základní demografické údaje

dosavadní vývoj počtu obyvatel (ČSÚ)

rok 1971	počet obyvatel:	113
rok 1980	počet obyvatel:	neuvedeno
rok 1991	počet obyvatel:	neuvedeno (rok 1992 - 65obyv)
rok 2001	počet obyvatel:	68
rok 2009	počet obyvatel:	93
rok 2011	počet obyvatel:	85
rok 2013	počet obyvatel:	83
rok 2015	počet obyvatel:	90

Věková skladba obyvatelstva (ČSÚ 2015)

0 – 14 let	15	16,6 %
v produktivním věku	62	69,0 %
v poproduktivním věku	13	14,4 %
počet žen	42	47,7 % (ČSÚ 2011)
počet mužů	46	52,3 % (ČSÚ 2011)

<i>Vzdělanostní úroveň obyvatelstva, vyjížd'ka za prací a míra nezaměstnanosti (ČSÚ 2011)</i>		
počet obyvatel se středoškolským vzděláním	21	23,9 %
počet obyvatel s vysokoškolským vzděláním	4	4,5 %
počet vyjíždějících za prací	21	23,9 %
počet vyjíždějících za vzděláním	13	14,8 %
míra nezaměstnanosti		3,2 % (ČSÚ 2015)

<i>Struktura domovního a bytového fondu k r. 2011 (dle údajů ČSÚ)</i>	
Počet rodinných domů trvale obydlených	25
Počet bytových domů	0
Počet rod. domů neužívaných pro trvalé bydlení	15
Počet obydlených bytů	27
Počet obyvatel na 1 byt	3,26

počet objektů užívaných pro individ. rekreaci	- domy	15
	- chaty	1

Sledované jevy ÚAP v obci Koryta – tabulkový přehled

s vyznačením:

- jevů, které se na území obce vyskytují (X) a jsou zvýrazněny
- jevů, které se na území obce nevyskytují, ale vyskytují se na území ORP Mnichovo Hradiště (/)
- jevů, které se na území ORP Mnichovo Hradiště nevyskytují (0)

Řádek číslo	Sledovaný jev	
1.	zastavěné území	X
2.	plochy výroby	X
3.	plochy občanského vybavení	X
4.	plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnocených území	/
5.	památková rezervace včetně ochranného pásma	/
6.	památková zóna včetně ochranného pásma	/
7.	krajinná památková zóna	0
8.	nemovitá kulturní památka, případně soubor, včetně ochranného pásma	/
9.	nemovitá národní kulturní památka, případně soubor, včetně ochranného pásma	/
10.	památka UNESCO včetně ochranného pásma	0
11.	urbanistické hodnoty	X
12.	region lidové architektury	X
13.	historicky významná stavba, soubor	X
14.	architektonicky cenná stavba, soubor	X
15.	významná stavební dominanta	X
16.	území s archeologickými nálezy	X
17.	oblast krajinného rázu a její charakteristika	/

Řádek číslo	Sledovaný jev	
18.	místo krajinného rázu a jeho charakteristika	0
19.	místo významné události	/
20.	významný vyhlídkový bod	/
21.	územní systém ekologické stability	X
22.	významný krajinný prvek registrovaný, pokud není vyjádřen jinou položkou	/
23.	významný krajinný prvek ze zákona, pokud není vyjádřen jinou položkou	0
24.	přechodně chráněná plocha	0
25.	národní park včetně zón a ochranného pásma	0
26.	chráněná krajinná oblast včetně zón	/
27.	národní přírodní rezervace včetně ochranného pásma	0
28.	přírodní rezervace včetně ochranného pásma	/
29.	národní přírodní památka včetně ochranného pásma	0
30.	přírodní park	0
31.	přírodní památka včetně ochranného pásma	/
32.	památný strom včetně ochranného pásma	X
33.	biosférická rezervace UNESCO, geopark UNESCO	/
34.	NATURA 2000 - evropsky významná lokalita	/
35.	NATURA 2000 - ptačí oblast	0
36.	lokalita výskytu zvláště chráněných rostlin a živočichů s národním významem	/
37.	lesy ochranné	/
38.	lesy zvláštního určení	/
39.	lesy hospodářské	X
40.	vzdálenost 50 m od okraje lesa	X
41.	bonitovaná půdně ekologická jednotka	X
42.	hranice biochor	X
43.	investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti	X
44.	vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem	X
45.	chráněná oblast přirozené akumulace vod	X
46.	zranitelná oblast	X
47.	vodní útvar povrchových, podzemních vod	X
48.	vodní nádrž	X
49.	povodí vodního toku, rozvodnice	X
50.	záplavové území	/
51.	aktivní zóna záplavového území	/
52.	území určené k rozlivům povodní	0
53.	území zvláštní povodně pod vodním dílem	/
54.	objekt / zařízení protipovodňové ochrany	0

Řádek číslo	Sledovaný jev	
55.	přírodní léčivý zdroj, zdroj přírodní minerální vody včetně ochranných pásem	0
56.	lázeňské místo, vnitřní a vnější území lázeňského místa	0
57.	dobývací prostor	0
58.	chráněné ložiskové území	0
59.	chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry	0
60.	ložisko nerostných surovin	0
61.	poddolované území	/
62.	sesuvné území a území jiných geologických rizik	/
63.	staré důlní dílo	0
64.	staré zátěže území a kontaminované plochy	X
65.	oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší	X
66.	odval, výsypka, odkaliště, halda	0
67.	technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma	X
68.	vodovodní síť včetně ochranného pásma	X
69.	technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod včetně ochran. pásma	/
70.	síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma	/
71.	výroba elektřiny včetně ochranného pásma	/
72.	elektrická stanice včetně ochranného pásma	X
73.	nadzemní a podzemní soustava elektrizační soustavy včetně ochran. pásma	X
74.	technologický objekt zásobování plynem včetně ochran. a bezpečn. pásma	/
75.	vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma	/
76.	technologický objekt zásobování jinými produkty včetně ochranného pásma	0
77.	ropovod včetně ochranného pásma	0
78.	produktovod včetně ochranného pásma	0
79.	technologický objekt zásobování teplem včetně ochranného pásma	0
80.	teplovod včetně ochranného pásma	0
81.	elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma	/
82.	komunikační vedení včetně ochranného pásma	/
83.	jaderné zařízení	0
84.	objekty a zařízení zařazené do skupiny A nebo B s umístěnými nebezpeč. látkami	0
85.	skládky včetně ochranného pásma	X
86.	spalovna včetně ochranného pásma	0
87.	zařízení na odstraňování nebezpečného odpadu včetně ochranného pásma	0
88.	dálnice včetně ochranného pásma	/
89.	rychlostní silnice včetně ochranného pásma	0
90.	silnice I. třídy včetně ochranného pásma	0
91.	silnice II. třídy včetně ochranného pásma	/

Řádek číslo	Sledovaný jev	
92.	silnice III. třídy včetně ochranného pásma	X
93.	místní a účelové komunikace	X
94.	železniční dráha celostátní včetně ochranného pásma	/
95.	železniční dráha regionální včetně ochranného pásma	/
96.	koridor vysokorychlostní železniční trati	0
97.	vlečka včetně ochranného pásma	/
98.	lanová dráha včetně ochranného pásma	0
99.	speciální dráha včetně ochranného pásma	0
100.	tramvajová dráha včetně ochranného pásma	0
101.	trolejbusová dráha včetně ochranného pásma	0
102.	letiště včetně ochranných pásem	/
103.	letecká stavba včetně ochranného pásem	0
104.	vodní cesta	0
105.	hraniční přechod	0
106.	cyklostezka, cyklotrasa, hipostezka a turistická stezka	X
107.	objekt důležitý pro obranu státu včetně ochranného pásma	0
108.	vojenský újezd	0
109.	vymezené zóny havarijního plánování	0
110.	objekt civilní ochrany	0
111.	objekt požární ochrany	X
112.	objekt důležitý pro plnění úkolů Policie České republiky	0
113.	ochranné pásmo hřbitova, krematoria	/
114.	jiná ochranná pásma	/
115.	ostatní veřejná infrastruktura	X
116.	počet dokončených bytů k 31. 12. každého roku	/
117.	zastavitelná plocha	X
118.	jiné záměry	/
119.	další dostupné informace, např. průměrná cena m² zemědělské půdy v členění podle katastrálních území	X

B. ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE

1. Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje s uvedením jeho silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb

Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území obce Koryta je zpracováno v tematickém členění uvedeném ve znění vyhlášky č. 500/2006 Sb. a v klasifikaci tzv. SWOT analýzy. SWOT analýza členění skutečnosti v území do čtyř skupin podle jejich kladného či záporného vlivu na území a podle toho, zda jsou reálné nebo potenciální. Skutečnosti jsou tak zařazeny do skupiny:

S – silná stránka řešeného území;

W – slabá stránka řešeného území;

O – příležitost pro řešené území;

T – hrozba pro řešené území.

Hodnocení je zpracováno způsobem vyhovujícím více představitelům obce, kdy stránky **S** a **W** jsou skutečnosti reálné, stránky **O** a **T** potenciální. Stránky **S** a **O** reprezentují kladné jevy v řešeném území, stránky **W** a **T** jevy záporné. Hodnocení vychází z podkladů pro rozbor udržitelného území (viz kapitola „Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území“).

SWOT analýza

1. Horninové prostředí a geologie

S – silná stránka řešeného území;

- na území obce se nenachází sesuvné území ani území jiných geologických rizik

W – slabá stránka řešeného území;

- na území obce nejsou žádné zdroje nerostných surovin

O – příležitost pro řešené území;

- nejsou

T – hrozba pro řešené území.

- nejsou

2. Vodní režim

S – silná stránka řešeného území;

- chráněné území přirozené akumulace podzemních vod (CHOPAV)
- území není zařazeno do zranitelných oblastí – Pěnčinský potok
- provedeny protipovodňové úpravy

W – slabá stránka řešeného území;

- malé množství vodních toků
- odvod přívalových srážkových vod přes část zastavěného území

O – příležitost pro řešené území;

- nejsou

T – hrozba pro řešené území.

- nejsou

3. Hygiena životního prostředí

S – silná stránka řešeného území;

- dlouhodobě se zlepšující kvalita životního prostředí
- zatížení hlukem a dopravou z provozu pily menší části území

W – slabá stránka řešeného území;

- místní znečištění ovzduší způsobované lokálními topeništi spalujícími nekvalitní fosilní paliva
- radioaktivní ohrožení vázané na výskyt radonu v horninách území je zařazeno do oblasti přechodového radonového rizika mezi nízkým a středním

O – příležitost pro řešené území;

- obecný důraz na zdravý životní styl
- zvýšit podíl obnovitelných zdrojů při vytápění objektů
- zajistit částečnou energetickou soběstačnost obce prostřednictvím alternativních zdrojů energie

T – hrozba pro řešené území.

- nebezpečí narušení zdraví obyvatelstva spojené s radonovým rizikem zejména ve staré zástavbě
- zvýšení podílu domácností spalujících nekvalitní tuhá paliva

4. Ochrana přírody a krajiny

S – silná stránka řešeného území;

- převážně funkční prvky ÚSES
- minimální znečištění z průmyslového zdroje

W – slabá stránka řešeného území;

- nejsou

O – příležitost pro řešené území;

- obnova a revitalizace stromořadí podél komunikací

T – hrozba pro řešené území.

- nejsou

5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

S – silná stránka řešeného území;

- příznivé klimatické podmínky
- nadprůměrná rozloha zemědělských půd v 1. třídě ochrany
- jsou provedeny pozemkové úpravy

W – slabá stránka řešeného území;

- ohrožení orných půd vodní i větrnou erozí

O – příležitost pro řešené území;

- výsadba interakčních prvků v krajině, mezí a remízů

T – hrozba pro řešené území.

- nejsou

6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

S – silná stránka řešeného území;

- obec vybavena vodovodem a rozvody elektrické energie
- blízkost města Mnichovo Hradiště cca 10 km do centra města
- rychlá dostupnost na důležité silniční komunikace

W – slabá stránka řešeného území;

- absence ČOV a kanalizace, pouze odpadní jímky
- venkovní vedení elektrické energie NN, sdělovacích sítí, veřejného osvětlení a rozhlasu výrazně snižuje architektonickou a urbanistickou hodnotu sídla
- nebezpečná křižovatka silnice 3. tř. je zdrojem dopravních nehod

O – příležitost pro řešené území;

- trvalé zajištění odvodu splaškových vod a jejich likvidace v ČOV
- orientace na individuální stavební úpravy objektů, zateplení,
- využití energie ze solárních kolektorů a fotovoltaniky je možné jen na objektech
- výstavba kruhové křižovatky

T – hrozba pro řešené území.

- nedostatek vlastních finančních prostředků na realizaci záměrů
- zhoršování kvality ovzduší v důsledku spalování méně kvalitních paliv
- omezování hromadné dopravy

7. Sociodemografické podmínky

S – silná stránka řešeného území;

- procentuelní počet dětí (16,6%) je o +1,2% vyšší než republikový průměr (15,4%)
- procentuelní počet lidí v poproduktivním věku (14,4%) je o -3,9 % nižší než je republikový průměr (18,3%)
- přístup na internet
- sbor dobrovolných hasičů

W – slabá stránka řešeného území;

- do roku 2009 výrazný nárůst obyvatel, následovaný poklesem -11% (2013) a růstem -3,3% (2015) vztaženým k roku 2009
- podíl obyvatel se středoškolským vzděláním (23,9%) je o - 2,8% nižší než republikový průměr (26,7%)
- podíl obyvatel s vysokoškolským vzděláním (4,5%) je o - 6,2% nižší než republikový průměr (10,7%)

O – příležitost pro řešené území;

- trvale stabilizovat a postupně zvyšovat počet trvale bydlících obyvatel pomocí podpory bydlení

T – hrozba pro řešené území.

- hrozba nezaměstnanosti pramenící ze zániku nebo omezení výroby v nosných podnicích regionu

8. Bydlení

S – silná stránka řešeného území;

- převažující typ bydlení v rodinném domě se zahradou

W – slabá stránka řešeného území;

- zájem o stavební pozemky ze strany investorů nárazový
- chybí hostinec či obdobné zařízení
- existence CHOPAV (omezuje některé aktivity)

O – příležitost pro řešené území;

- výstavba nových objektů pro bydlení, posilování sídelního charakteru
- přestavba a modernizace stávajícího domovního fondu
- rekonstrukce veřejných prostranství a zeleně (částečně již provedena)

T – hrozba pro řešené území.

- pokles zájmu o bydlení v obci

9. Rekreace

S – silná stránka řešeného území;

- stávající objekty vhodně využívané k individuální rekreaci
- dobré podmínky pro cykloturistiku
- dobré přírodní prostředí

W – slabá stránka řešeného území;

- chybí značené cyklotrasy
- obec mimo vyhlášené rekreační oblasti
- existence CHOPAV (omezuje některé aktivity)

O – příležitost pro řešené území;

- ochrana hodnotných architektonických objektů
- rozšíření značených cyklotras

T – hrozba pro řešené území.

- nejsou

10. Hospodářské podmínky

S – silná stránka řešeného území;

- stabilizace zemědělské výroby
- relativní dostatek pracovních příležitostí v blízkých městech

W – slabá stránka řešeného území;

- nedostatek pracovních příležitostí v obci
- omezené možnosti pro podnikání a s tím související nízká míra podnikatelské aktivity oby-

vatel

- závislost na prosperitě podniků v blízkých městech regionu
- 39,7% ekonomicky aktivních obyvatel vyjíždí za prací mimo obec

O – příležitost pro řešené území;

- využití prostředků z rozvojových programů regionální ekonomiky

T – hrozba pro řešené území.

- útlum zemědělské výroby vlivem státní politiky a limitů EU
- ohrožení pracovních příležitostí v regionu v závislosti na stavu ekonomiky

2. Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro harmonický rozvoj území

Právní předpis specifikuje požadované hodnocení jako „vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a soudržnost obyvatel území“ (citace).

Územní podmínky stávající i potenciální, vyplývající z charakteristik obce a jejího zázemí, mohou působit v následujících interakcích:

Ve vývoji životního prostředí, pomine-li se vliv dálkových přenosů imisí, radioaktivního ohrožení a automobilové dopravy, jsou místní problémy na území obce řešitelné místními orgány, ve spolupráci s nadřízenými orgány a zainteresovanými subjekty. Některé z problémů jsou již řešeny (odvoz komunálních a dalších odpadů, jejich třídění apod.). Jiné na řešení dosud čekají (snižování místního znečištění ovzduší, úprava silnic). Na většinu vyjmenovaných akcí jsou k dispozici centrálně podporované programy se státními příspěvky. V rámci změny č.1 územního plánu obce Koryta, schválené v říjnu 2009, jsou vytvořeny předpoklady pro konkrétní vyřešení jednotlivých problémových okruhů a pro harmonický rozvoj území.

Hospodářský rozvoj může využít stávající potenciál území, z něhož jsou nejvýznamnější faktory tyto:

- dostatek pracovních sil a velmi dobrá věková skladba obyvatelstva;
- kvalitní životní prostředí, esteticky a rekreačně nadprůměrně přitažlivé prostředí v obci a průměrné v okolí;
- dobrá dostupnost větších sídelních i průmyslových center (zejména Mnichovo Hradiště, Turnov i Mladá Boleslav).

Požadované „Hodnocení vztahu územních podmínek pro soudržnost obyvatel v území“ bylo provedeno s využitím poznatků získaných zejména průzkumem v terénu a vyhodnocením sociálně ekonomických ukazatelů. S podivem, vzhledem k počtu trvale bydlících obyvatel a absenci občanské vybavenosti, lze konstatovat, že území je stabilizované. Současný stavební rozvoj stagnuje, ale demografická skladba obyvatel je výrazně příznivá a za podmínky jejího vhodného využití může být příčinou dalšího pozitivního vývoje obce. Příznivě působí i relativně dostupné pracovní příležitosti v regionu. Hodnotová orientace stávajícího obyvatelstva preferuje přednostně bydlení ve venkovském sídle. Dobrý standard bydlení podporuje pocit sounáležitosti místních obyvatel s obcí.

3. Určení problémů k řešení

Určení problémů k řešení vyplývá z předchozích kapitol, zabývajících se jak podklady, tak i rozbohem udržitelného rozvoje území.

Z hlediska předepsaných povinností i žádoucí užitečnosti a reálnosti udržitelného rozvoje obce jsou ve schváleném územním plánu řešeny zejména následující problémy:

- výběr optimálních ploch pro novou výstavbu rodinných domů, respektující územně technické podmínky;
- převzetí a konkretizace Územního systému ekologické stability (ÚSES) a statutu významných krajinných prvků (dle generelu ÚSES);
- stabilizace a umístění ploch s rozdílným způsobem
- posouzení a návrh technické infrastruktury obce;
- návrh dopravní infrastruktury obce;
- návrh zpřístupnění navržených zastavitelných ploch;
- jsou stanoveny zásady urbanistického a architektonického řešení nové výstavby v území pomocí regulativů příslušných územnímu plánu;

Ve změnách územního plánu, či při jeho přepracování je nutné se zaměřit na následující okruhy problémů:

Problematika řešitelná na místní úrovni:

- vytipovat a doplnit plochy pro sportovní vyžití dětí a základní občanskou vybavenost (obchod, hostinec)
- při revitalizaci zástavby v obci stanovit regulační podmínky pro výstavbu, respektující místní tradiční urbanistické formy zástavby.
- vyjednat a nalézt kompromis mezi rozvojovými záměry obce a ochranou ZPF

Problematika řešitelná na krajské úrovni:

- se v území nenachází;
- priority a úkoly vyplývající ze ZÚR Středočeského kraje jsou řešeny a zapracovány v ÚP Koryta, ze jmenovitě uváděných se jedná o:
 - zařazení území obce do rozvojové osy OS3 a z toho vyplývajících požadavků

Problematika řešitelná na republikové úrovni:

- se v území nenachází;
- obecně stanovené priority uvedené v PÚR ČR jsou řešeny a zapracovány v ÚP Koryta, ze jmenovitě uváděných se jedná o:
 - zařazení území obce do rozvojové osy OS3 a z toho vyplývajících požadavků