

Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě uzavřené dle § 2201 a násl. NOZ č. 89/2012
dne 30.03.2016 mezi následujícími smluvními stranami

Městem Mnichovo Hradiště, zastoupené panem Mgr. Ondřejem Lochmanem, Ph.D., starostou, IČ 00238309, DIČ CZ00238309, se sídlem 295 21 Mnichovo Hradiště, Masarykovo nám. 1,

- na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

spolek: Junák – český skaut, středisko Mnichovo Hradiště, z. s., zastoupený Ondřejem Sieberem, vedoucím střediska, statutárním zástupcem, se sídlem 295 01 Mnichovo Hradiště, Klášterská 880,
IČ: 62486136

- na straně druhé - (dále jen „nájemce“)

na pronájem nemovité věci, a to pozemků p. č. 396 o výměře 123 m² zastavěná plocha, součástí pozemku je stavba č. p. 880, dále p. č. 397/6 o výměře 175 m² zastavěná plocha, součástí pozemku je stavba bez č. p. /č. e. 397/1 o výměře 2186 m² zahrada v kat. území Mnichovo Hradiště, zapsáno na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a kat. území Mnichovo Hradiště (dále jen „smlouva“).

Smluvní strany mají v úmyslu tímto dodatkem č. 1 (dále jen „dodatek“) změnit některá ustanovení smlouvy, jak je uvedeno dále v tomto dodatku.

I.

Předmět doplnění smlouvy:

Článek III. nájemné, úhrada za plnění spojená s užíváním nemovitosti a způsob platby, odst. 3 se ruší a nahrazuje tímto zněním:

3. Spolu s nájemným bude nájemce hradit pronajímateli tyto roční zálohy na služby:

- | | |
|---------------------------------|------------------|
| • Úhrada za vodné a stočné | 3.600 Kč |
| • Úhrada za elektrickou energii | 12.000 Kč |
| • <u>Úhrada za plyn</u> | <u>36.000 Kč</u> |
| Celkem roční zálohy na služby | 51.600 Kč |

Čtvrtletní předpis záloh na služby činí 12.900 Kč

Zálohy na služby po ukončení účetního období budou vyúčtovány dle skutečné spotřeby.“

II. Účinnost dodatku

Tento dodatek se sjednává na dobu neurčitou od 01.01.2018. Dodatek bude vázán číselně k této smlouvě.

III. Ostatní ujednání

Ostatní náležitosti smlouvy zůstávají nezměněny.

Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že smlouva i tento dodatek, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění, mohou být bez jakéhokoli omezení zveřejněny v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

Smluvní strany se dohodly, že smlouvu a tento dodatek v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR zveřejní pronajímatel. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě ani v dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

Dodatek je vyhotoven ve čtyřech provedeních, přičemž každá ze stran obdrží dva výtisky.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že dodatek byl uzavřen na základě jejich svobodné vážné vůle, nebyl uzavřen v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek ani pod nátlakem.

Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno v radě města dne, usnesení č.

V Mnichově Hradišti

pronajímatel

nájemce

Za město Mnichovo hradiště
Mgr. Ondřej Lochman, Ph.D.
Starosta města

Za Junák – český skaut, středisko
Mnichovo Hradiště, z. s.
nájemce
Ondřej Sieber
vedoucí střediska